

SİGORTA TEKLİFİ İÇİN İSTENİLEN HUSUSLAR

TEKNİK ŞARTNAME

Sigorta Ettiren: BORNOVA HALK EĞİTİMİMERKEZİ AİLE BİRLİĞİ

Riziko Adresi: KAZIMDİRİK MH MUSTAFA KEMAL CD BİNA NO 13 BORNOVA İZMİR

Sigorta Süresi: 30.09.2025-30.09.2026 tarihleri arası. 1 (bir) yıl

Sigorta Bedeli: Rayiç bedeller üzerinden belirlenecektir.

Yaptırılacak Sigortalar: İşyeri Paket Sigorta Poliçesi, İşveren Mali Sorumluluk Sigortası, 3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası

Teminatlar: Teminatlar ve Poliçe Notları aşağıda yazıldığı ve Sigorta teklif tablosunda belirtildiği üzere yapılacaktır.

Hasar: Hasar anında tarafların ortak belirleyeceği ekspertiz bürosu poliçelere not düşülecektir.

Mutabakat Raporu: Poliçe tanzimleri aşamasında ilgili Teminat bedelleri tarafınızdan poliçelere not edilmesi, kabul edilmeyorsa tarafınızdan Ücretsiz Mutabakat / takdir Raporu düzenlenmesini talep edeceğiz.

Poliçe Notları ve Teminatlar:

- Çalışan sayısı 2 kişi olup senelik brüt işçilik ücretleri asgari ücretler olarak belirtilmiştir.
- Tahmini ciro 1.000.000 TL
- Poliçe üzerinde adı geçen sigortalılar ve/veya ilgili binanın mülkiyeti üzerindeki hak sahipleri ve/veya ilgili binada kiracı durumunda ve/veya kira ödemeksizin çeşitli anlaşmalarla kullanımda bulunanlar ve/veya tüm menfaatlar arasında rücu uygulanmayacaktır notu eklenecektir.

Teminatlar ve Muafiyetler:

- Ek.1'de yer alan Teminatlar listesine göre; Muafiyetler ise Ek.2'de yer alan Muafiyetler listesine göre tespit edilecektir. Sabit Kıymet talep edilen

özel şartlar;

- **Kazı Sonucu Yer kayması klozu:** Yangın sigortası genel şartlarındaki hükümler saklı kalmak koşuluyla, sigortalı bina civarında yapılan kazılar nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden meydana gelen zararlar teminata dahil edilmiştir. Bu özel kloz yer kayması teminatı alınmadan geçerli hale gelmez.
- **Henüz monte edilmemiş veya depolarda bekleyen makine ve tesisatlar (havalandırma tertibatı / kalorifer / bilgisayar vb.) yedekleri ile beraber kapsam dahilindedir.**
- **Yakıt Sızması:** Sabit ısıtma sisteminde meydana gelen yakıt sızmalarının doğrudan zararları teminata dahil edilmiştir.(teminat dışında kalan haller: Yakıtın kendisi ile ilgili meydana gelen zararlar)
- **İzolasyon klozu:** Sürekli yağın yağmur ya da kar sonucu, sigortalı mahalin dış cephe duvarlarından, çatısından yada pencere v/vy kapı altlarından giren/sızan kar veya yağmur suyunun sigorta konusu işyeri içinde meydana getirdiği boya, badana, kirlenme veya onarım masrafları poliçe vadesi içinde bir olayla sınırlı olmak kaydıyla maksimum 50.000 TL'ye kadar teminat kapsamına dahildir.
- **Bina Sabit Kıymetler Hırsızlık:** poliçede bina teminatı bulunması durumunda Hırsızlık Sigortası genel şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla konutun bina kısmına ait parça ve tesisatlarının çalınması bina sigorta bedelinin %5'ine kadar teminata dahil edilmiştir.
- **Eksik Sigorta Uygulaması;** Sigorta sözleşmesi kapsamında olabilecek herhangi bir hasar sonucu ödenecek azami tazminat poliçede yazılı limitlerle sınırlı olacaktır. Kısmi hasarlarda poliçede belirtilen sigorta bedeli ile gerçek bedel arasındaki fark %20 veya daha az ise eksik sigorta uygulaması yapılmayacaktır.

BORNOVA HALK EĞİTİMİMERKEZİ AİLE BİRLİĞİ

• Riziko yeri ve çevresi kanal, oluk, atık su yolları, arıtma vb. tesis ve yapıların temizliği artırılması ve tamiri masrafları, (Poliçede yer alan risklerin gerçekleşmesi kaydıyla) • Şehir şebekesi bitiminden başlamak üzere su, elektrik, kanalizasyon, telefon, doğalgaz ile ilgili yer altı tesisatları • Sigortalıya ait mülklerin tamir, bakım, test, kontrol, depolama vb. nedenlerle riziko yeri dışında geçici olarak bulunmaları hali.

• İşbu poliçe kapsamındaki sigortalı kıymetlerin teminat kapsamında meydana gelen bir hasar nedeniyle bakım/onarım veya zorunlu olarak sigortacının talimatıyla kurtarma ve koruma altına alınma amacıyla başka bir adreste depolanırken, yine işbu poliçe kapsamında gerçekleşen bir hasar sonucunda uğrayacağı zararlar teminata dahildir

• **Yeni Yatırımlar Klozu:** Sigortalının sigorta poliçesi kapsamındaki mevcut tesislerine ilave olacak yeni yatırımlar, sigorta bedelinin %20'si ile Sigorta Şirketine bildirim yapılmaksızın, ilave tarihinden itibaren poliçede belirtilen limitler çerçevesinde otomatik olarak kuvertür altındadır. Otomatik kuvertür 30 gün süreyle geçerlidir, sigortalı bu süre içerisinde sigortacıyı detaylı olarak yeni yatırım hakkında bilgilendirmekle yükümlüdür.

• **Fiziki Zararlar klozu (all risk):** Beher olayda 600.000 TL, yıllık toplam 2.000.000 TL. limit ile teminat kapsamına dahildir.

• Bina ve binalara ait bahçıvan evi, garaj, su deposu, kömürlük gibi eklentiler ile binaların içlerinde veya üzerlerinde bulunan her çeşit sabit dekorasyon sabit makine - tesisat, asansör ve yürüyen merdivenler, yıldırımlik, televizyon anteni gibi binayı tamamlayan şeyler, temeller, ortak kullanım alanlarındaki payları, çevre düzenlemesi, bahçe ve çevre duvarları, istinat duvarları, alt yapılar, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, sarnıç ve havuzlar gibi şeyler sigorta bedelinin kapsamı içindedir.

• Sabit kıymet için bahçe düzenlemesinde kullanılan toprak, bitki örtüsü (çiçek ve ağaçlar dahil) zararlar teminata dahildir.

• Springler-leakage teminatı: springler teminatının yanlışlıkla devreye girmesi veya springler tesisatına bağlı püskürtme elemanlarının kazaen kırılması sonucu meydana gelebilecek su hasarları dahili su kapsamında değerlendirilecektir.

• Elektrik hasarları

• İçe çökme teminatı

• İkame bedel klozu

• Hukuksal Koruma (olay başına ve yıllık 600.000 TL ile sınırlı)

• Arızı İnşaat işleri (sigorta bedelinin %2'si, azami 500.000 TL ile sınırlı)

• Dolu teminatı

• Kara Taşıtları Çarpması teminatına; sigortalı / bordrolu personelin kullandığı araçların verebileceği zararlar dahildir.

• Mimarlık ve Mühendislik masrafları (sigorta bedelinin %2'si azami 150.000 TL. ile sınırlı) • Enkaz kaldırma teminatı %10

• Açıkta ve sundurma altında bulunan her türlü muhteviyat 600.000 TL limitle teminata dahildir. • Alternatif işyeri masrafları (bina bedelinin %1'si ile sınırlı)

• Geçici adres değişikliği

• Çalışanlara ait eşyalar

• Alçı Tavan Çökmesi

• İş Durması olay başı ve yıllık 200.000 TL limitle teminata dahildir.

• Poliçede kayıtlı riziko adresinde faaliyet gösteren bağımsız tüzel ve/veya gerçek kişilerin bina içerisinde yürüttükleri faaliyetlerden ötürü oluşabilecek hasarlar teminata dahildir. • Sigortalı mahalde yazar kasa bulunması durumunda muhteviyatın her biri teminat kapsamına, mesai saatleri ile sınırlı olarak azami 60.000 TL limitle dahildir. (Mesai saati bitiminde kıymetler çelik kasaya aktarılacaktır.)

• İş yerlerinde çalışan Müteahhitler ve/veya Tali Müteahhitler ve/veya Tedarikçiler ve/veya ilgileri ölçüsünde Sözleşmede yer alan diğer menfaatdarların sigortalı adına ifa 3 ettikleri faaliyetleri sırasında, (isimleri poliçede özel olarak belirtilmiş olmasa bile) yukarıda adı geçenlerin Yönetici ve/veya Ortakları ve/veya Çalışanları ve/veya Temsilcileri "Sigortalı" olarak kabul edileceklerdir İşveren Mali Mesuliyet talep edilen özel şartlar;

• Sigortalının Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilindeki işgial konusu faaliyetleri sırasında meydana gelen iş kazaları

BORNOVA HALK EĞİTİMİMERKEZİ AİLE BİRLİĞİ

- İşçilerin, işverence sağlanan bir taşıtla işin yapıldığı yere toplu olarak getirilip götürülmeleri sırasında meydana gelen iş kazaları
 - İşçilerin, işveren tarafından görev ile başka bir yere gönderilmesi sırasında asıl işini yapmaksızın geçen sürelerde meydana gelen iş kazaları
 - Türkiye Cumhuriyeti sınırları dışında meydana gelen iş kazaları,
 - Manevi tazminat talepleri
 - İşyerlerinde yapılan arızı inşaat işleri
 - İşyerlerinde çalışan SGK'ya bağlı stajyerler
 - İşverenin Hukuki Sorumluluğunu doğuran bir olay nedeni ile SGK tarafından sevk edilmeden hayati tehlike oluşturması sebebiyle özel tıp merkezlerinde yapılacak tedavi masrafları Kişi 75.000 TL/ Olay Başına 150.000 TL ile teminat altındadır
 - Müteahhitler ve/veya Tali Müteahhitler ve/veya Taşeronlar ve/veya Diğer Adı Geçenler (Yönetici ve/veya ortakları ve/veya temsilcileri) sigortalının faaliyetleri dolayısıyla sorumlu oldukları takdirde sigortalı olarak kabul edileceklerdir.
 - Meslek hastalıkları
 - Gıda Zehirlenmesi
 - Sözleşmeli, sözleşmesiz, part time çalışan personel (sigortalının sigorta poliçesi kapsamındaki mevcut mağazalarına yeni alınan personel sigorta şirketine bildirim yapılmaksızın, işe alındığı tarihten itibaren poliçede belirtilen limitler çerçevesinde otomatik olarak kuvertür altındadır. Otomatik kuvertür 30 gün süreyle geçerlidir, sigortalı bu süre içerisinde sigortacıyı detaylı olarak yeni personel ve/veya personeller hakkında bilgilendirmekle yükümlüdür)
- Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet talep edilen özel şartlar;
- Sigortalı ile aralarında sözleşme olması şartı ile; Müteahhitler ve/veya Tali Müteahhitler ve/veya Taşeronlar ve/veya Fasoncular (sözleşme olsun/olmasın aralarında sipariş sözleşmesi,fatura,irsaliye vb. evrak olması kaydıyla) Diğer Adı Geçenler (Yönetici ve/veya ortakları ve/veya temsilcileri) sigortalının faaliyetleri dolayısıyla sorumlu oldukları takdirde sigortalı olarak kabul edileceklerdir. 4
 - Sigortalının arızı inşaat işleri ile ilgili meydana gelebilecek kazalar neticesinde sigortalıya atfedilecek sorumluluk neticeleri teminata dahildir.
 - Asansör ve Yürüyen merdiven mali Mesuliyet teminata dahildir.
 - Dahili su, duman riskinden doğan sorumluluklar teminata dahildir.
 - Terör riskinden doğan sorumluluklar teminata dahildir.
 - Çapraz Sorumluluk teminata dahildir.
 - Gıda zehirlenmesi teminata dahildir.
 - İşletme otoparkına ya da park edilmek üzere işletme görevlilerine bırakılan araçların işletme görevlileri tarafından park edilmesi, yer değiştirilmesi sırasında işletme görevlilerinin müşteri araçlarına verebilecekleri zararlar dolayısıyla sigortalıya düşecek hukuki sorumluluklar poliçenizde belirtilen limit ile teminata dahil edilmiştir
 - Sigortalı / bordrolu personelin kullandığı araçların kurum dahilinde verebileceği zararlar maddi ve bedeni zararlar teminata dahil edilebilir
 - Reklam Panosu Sorumluluk: Sigorta ettireni sigorta süresi içinde sahibi olduğu ve sigortalattığı şirket sahası içinde veya dışındaki panolar nedeniyle meydana gelecek bir kaza sonucu; üçüncü şahısların ölmesi, yaralanması veya sağlıklarının bozulması, üçüncü şahıslara ait mallarda maddi zarar ve ziyan oluşması nedeniyle kendisine karşı üçüncü şahıslar tarafından ileri sürülecek zarar ve ziyan talepleri.
 - Manevi Tazminat talepleri teminata dahildir.
 - Poliçede kayıtlı riziko adresinde faaliyet gösteren bağımsız tüzel ve/veya gerçek kişilerin bina içerisinde yürüttükleri faaliyetlerden ötürü 3. şahısların görecekları zararlar sonucu 3. şahıs mali mesuliyet genel şartlarınca sigorta ettiren ve/veya sigortalıya gelebilecek tazminat talepleri dahildir.

BORNOVA HALK EĞİTİMİMERKEZİ AİLE BİRLİĞİ

• Sigortalıların düzenleyeceği toplantılar, iş yemekleri, davetler, resmi davetler, fuar organizasyonları esnasında sigortalı namına hareket eden kimsenin 3. şahıslara vereceği zararlar teminata dahildir.

• Kurumlarla devamlı çalışan temizlikçi, tesisatçı elektrikçi vb. 3.şahıs olarak teminata dâhildir. Taşınan Para talep edilen özel şartlar;

• Taşınan paraların taşımayı takiben işyerindeki kasada muhafaza edilmesi kaydıyla teminat 72 Saat geçerli olacaktır.

Sigortalı ile aralarında sözleşme olması şartı ile; müteahhit ve/veya tali müteahhit ve/veya taşeronlarının v/vy fasoncuların ve/veya kardeş şirketlerinin sigortalıya ait kıymetler için yapacağı taşımalar dahildir. Emniyeti Suistimal talep edilen

özel şartlar;

• Sigortalı ile aralarında sözleşme olması şartı ile; müteahhit ve/veya tali müteahhit ve/veya taşeronlarının (sözleşme olsun/olmasın aralarında sipariş sözleşmesi, fatura, irsaliye vb. evrak olması kaydıyla) ve/veya kardeş şirketlerinin sigortalıya ait kıymetler için yapacağı emniyeti suiistimaller dahildir.

• Personel lisesi verilmeyecektir, bordroda kayıtlı tüm personel geçerlidir.

• Hırsızlık Genel Şartlarının A4 4,3 - 4,4 - 4,7 maddeleri dahil olacaktır.

Ferdi Kaza talep edilen özel şartlar;

• Asistans teminata dahildir.

• Hukuksal koruma teminata dahildir.

• Teminatı 24 saat geçerli olacak

• Tüm dünya için geçerli olacak

• Deprem, yanardağ püskürmesi, yer kayması, sel, terör dahildir.

SİGORTALI/ SİGORTA ETTİRENE AİT BİLGİLER:

ADI SOYADI / ÜNVANI : BORNOVA HALK EĞİTİMİMERKEZİ AİLE BİRLİĞİ

ADRESİ : 35012 16842 KAZIMDİRİK MH MUSTAFA KEMAL CD MUSTAFA KEMAL SK BİNA NO 13 BORNOVA İZMİR

VERGİ DAİRE VE NOSU : 18*****93

- Sabit Kıymet Poliçesi

• Bina Bedeli

• Makine-Tesisat Bedeli : 350.000.000 TL : 50.000.000 TL 6 : 25.000.000 TL (katlarda bulunan bilgisayar, • Elektronik Cihaz Bedeli telefon santralı ve altyapısı, bilgisayar yazıcıları, otomasyon sistemleri v.b. elektronik cihazları dahildir)

• Demirbaş Bedeli

• Cam Bedeli

• Kasa Bedeli

• Komşuluk Mali Mesuliyet : 15.000.000 TL : 5.000.000 TL : 300.000 TL : 30.000.000 TL Mutabakat raporundaki bedellere ek olarak;

BİNA BEDELİNE 50.000 TL tabela, çitler ilave edilmiştir.

İşveren Sorumluluk Poliçesi

Şahıs başına / Kaza başına limit

1. Alternatif 500.000 TL/2.000.000 TL

2. Alternatif 1.000.000 TL/3.000.000 TL

3. Alternatif 1.500.000 TL/5.000.000 TL

BORNOVA HALK EĞİTİMİMERKEZİ AİLE BİRLİĞİ

Üçüncü Şahıs Sorumluluk Poliçesi

- Maddi Bedeni ayrımsız limit

1. Alternatif 1.500.000 TL

2. Alternatif 3.000.000 TL

3. Alternatif 5.000.000 TL

Emniyeti Suiistimal Poliçesi

- Kişi Başına Limit / Yıllık Limit

1. Alternatif 1.500.000 TL

2. Alternatif 3.000.000 TL

3. Alternatif 5.000.000 TL

Ferdi Kaza Poliçesi

- Tedavi / Ölüm-sürekli sakatlık

50.000 TL / 250.000 TL

Teklifin Hazırlanması

- Hazırlanacak teklifin imzalı-kaşeli olarak, en geç 30.09.2025 Salı günü saat 12:00'e kadar, kapalı zarf içinde kuruma teslim edilmelidir.

Diğer Konular

- Teklif Poliçe, Elektronik cihaz ve Makine kırılması teminatlı ve teminatsız olacak şekilde alternatifli olarak hazırlanacaktır.
- Türk Lirası enflasyon kızı %50 olarak çalışılacaktır.
- Hasar ödemeleri KDV dahil edilerek ödenecektir. (Kurum olarak yansıtmı faturası kesemiyoruz)

Ödeme Detayı

- **Ödemeler poliçe onay tarihinden itibaren 7 iş günü içerisinde Okul Aile Tarafından Banka Kanalı ile yapılacaktır.**

TEKLİF ALAN

BORNOVA HALK EĞİTİMİMERKEZİ AİLE BİRLİĞİ

HANDE MACUN

TEKLİF VEREN

