

**T.C MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI BORNOVA
HALK EĞİTİM MERKEZİ**



TEKNİK ŞARTNAME

KLİMA ONARIMI VE BAKIM

SALON TİPİ KLİMA PERİYODİK BAKIM TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İŞİN TANIMI:

İş bu teknik şartname Bornova Halk Eğitim Merkezi ana bina 17 adet -ek binada 10 adet toplam 27 adet klima bakımlarının yaptırılmasını kapsar.
Söz konusu ekli listede belirtilmiştir.

2. PERİYODİK BAKIMLARDA UYULMASI GEREKEN KURALLAR VE ŞARTLAR:

- 2.1. Periyodik bakımlar.
- 2.2. Bakım ve kontroller, klima mahallinde ve Bornova Halk Eğitim Merkezi görevlileri nezaretinde yapılacaktır.
- 2.3. Periyodik bakımlar dışındaki arızalar ve Bornova Halk Eğitim Merkezi ne bildirilecektir.
- 2.4. Değiştirilecek yedek parçalar garantili ve orijinal parça olacaktır.
- 2.5. Periyodik bakımlar esnasında klimaların bütün fonksiyon testleri ve kontrolleri ve genel temizliği yapılarak çalışır durumda teslim edilecektir.
- 2.6. Bakımdan sonra servis ekibi, servis kayıt formu düzenleyecek ve bir nüshası ve Bornova Halk Eğitim Merkezine yetkili personeline bırakacaktır.
- 2.7. Periyodik bakımlar esnasında veya dışında kullanılacak yedek parçalar için öncelikle ve Bornova Halk Eğitim Merkezi yetkililerine bilgi verilecek İdarece yapılacak piyasa araştırması sonucunda temin edilen yedek parça firmaya teslim edilecek olup değişim ücretsiz sağlanacaktır.
- 2.8. Bakım ile ilgili sorumluluklar hiçbir şekilde üçüncü şahıslara devredilemez.
- 2.9. İdarenin yıl içinde satın alacağı yeni klimalar bu teknik şartname kapsamında değerlendirilecek olup firma tarafından ek ücret talep edilmeyecektir.

3. PERİYODİK BAKIM YAPILACAK KLİMALARIN ADRES BİLGİSİ:

4. CEZAI ŞARTLAR:

Periyodik bakım zamanları dışında meydana gelebilecek arızalar mücbir sebepler dışında(yasal görevler, ayaklanma, harp hali,yangın,sel,deprem)en kısa süre içinde (en geç 3 saatiçinde) müdahale edilerek gerekli işlemler başlatılacak ve yedek parça dışında ücretsiz tamamlanacaktır. Arızalara müdahale belirtilen süre içerisinde gerçekleşmez ise halk eğitim personelinde tutulacak tutanağa istinaden aylık bakım bedelinin %10 u tutarında ceza tahakkuk edilecek ve bir sonraki hakkeşinden veya teminatından mahsup edilecektir. Durumun 3 kez tekrarı halinde Göç İdaresi Edirne İl Müdürlüğü sözleşmeyi tek taraflı fesih edebilecektir.

5. ÖDEME ŞEKLİ:

Ödeme bakım sonrası 1 ay içinde yapılacaktır.

6. PERİYODİK BAKIMDA YAPILACAK İŞLEMLER:

1. Filtrelerin temizliğı yapılır.
2. Evaporatör, kondenser, fan kanatları,fan motoru ve klima kafesi temizliğı yapılır.
3. Fan motorunun veya motorlarının, yataklarının yağlanması ve gözden geçirilmesi.
4. Petekli evaporatör ve kondenserin Özel sıvıyla temizliğı yapılır.
5. Fan balans ayarı kontrolü yapılır.
6. Cihazın drenajına dikkat edilmeli temizliğine ve tıkanma olup olmadığı kontrol edilir.
7. İç ünite kablo bağlantıları kontrolü, çektiğı akım ve güç ölçümleri yapılır.
8. Gaz basınçları sistem için gerekli olan basınç değerleri kontrol edilecek, gaz şarjı gerekiyor ise şarj işlemi gerçekleştirilecek.
9. İdare talep ederse (elektrostatik ve koku filtreleri takılır.)
10. Kontrol devresinde alt alçak gerilim hattı voltaj ölçümleri yapılır.
11. Kompresörlerin şebekeden çektiğı akım değerinin tespiti yapılır.
12. Alçak basınç devresi basınç ölçümleri yapılır.
13. Yüksek basınç devresi ölçümleri yapılır.
14. Evaporatör hana emiş filtrelerinin kontrol ve temizliğı yapılır.
15. Klima bakımından sonra iç ünitelerin genel kontrolü yapılır.
16. Oda termostat ayarlarının kontrolü,basit çalışma testi yapılır.
17. Bakır boru hattı izolasyon kontrolü, gerekli ise onarımı yapılır.
18. Bakır boru hattı ezilme ve kaçak kontrolleri yapılır.
19. Bakımlar uzman ve eğitimli kişiler tarafından yapılır.
20. Bakım seviisi tarafından gerçekleştirilen klima bakımı ve giderilen arızalarda kullanılan yedek parçalar(kompresör,fan motoru,elektronik kart vb.)garanti kapsamında olacaktır.
21. Klimaların gaz ihtiyacının ne oranda olduğu raporla belirtilecek, Kurumumuzun vereceğı onaya istinaden gaz tamamlama yada dolum işlemi yapılacaktır.
22. Her klimayı açar durumunda 4 adet kumanda temini yapılmasına